

Ansökan om direktbyte

Jag/vi ansöker om att genomföra ett direktbyte.

Adress: Lägenhetsnr:

Namn1: Personnummer:

Namn2: Personnummer:

Telefon: Epostadress:

..... Postnr, ort:

Önskar genomföra bytet f om:

Skäl för direktbyte:

.....

Båda parterna skall göra en intresseanmälan på www.mitthem.se.

Med denna ansökan skall skriftlig hyresreferens från tidigare hyresvärd om annan än Mitthem bifogas.

Föreslagen hyresgäst:

Namn1: Personnummer:

Namn2: Personnummer:

Telefon: Epostadress:

Nuvarande adress:

Nuvarande hyresvärd, om annan än Mitthem:

Telefonnummer hyresvärd:

Datum

.....

Hyresgäst

.....

Föreslagen hyresgäst

Bilaga direktbyte

Möjligheten att genomföra ett direktbyte gäller för alla som har ett förstahandskontrakt och har bott i lägenheten minst ett år.

En hyresrätt kan bytas mot en annan hyresrätt. Förutsättningen för bytet är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Enligt hyreslagen ska du vid ett byte som hyresgäst visa att du har beaktansvärda skäl.

Det kan till exempel vara så att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver en mindre eller större bostad.

För att Mitthem skall godkänna bytet fordras att den du vill byta med klarar av hyran och har goda referenser från tidigare hyresvärd. Vi granskar den som ska byta på samma sätt som vi granskar ny hyresgäst. När du hittat någon att byta med så skall du ansöka om direktbyte. Tänk på att göra detta i god tid innan bytet skall ske. Ofullständig ansökan behandlas ej.

Byte kan ske först när alla handlingar är undertecknade och tidigast 2 månader efter det att ansökan blivit godkänd.

Bilplats eller garage följer inte med vid byten av lägenhetskontrakt.

Regler för direktbyte

Både förbesiktning och slutbesiktning kommer att utföras, men inte städbesiktning. All onormal slitage och/eller skada i lägenheten ska åtgärdas/betalas innan Mitthem godkänner direktbytet. Nycklar får inte överlämnas direkt till ny hyresgäst utan ska kvitteras ut hos kvartersvärd. Ködatum nollställs vid byte.

Tänk på att du inte har rätt att begära ersättning för lägenhetsbytet.

Bifogas

Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan, exempelvis arbetsgivarintyg, läkarintyg och studieintyg. Om föreslagen hyresgäst/ bytespart inte är hyresgäst hos Mitthem ska dessutom bifogas:

- Kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt
- Kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten.