



Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Namn	Personnummer
Adress	Lägenhetsnummer
E-post	Telefon
Ange skäl till överlåtelsen	
Finns andra hyrda objekt, tex p-plats som önskas överlätas?	
Ny adress	

Överlåtelse till

Namn	Personnummer
Epost	Telefon
Relation till kontraktssinnehavare	
Önskat datum för överlåtelse	

Övriga uppgifter

	Ja	Nej
Finns en bodelning mellan parterna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är båda parter kontraktssinnehavare?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Se information på nästa sida om vilka handlingar som behöver bifogas. Ofullständig ansökan returneras till den sökande.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktssinnehavare	Övertagande kund

Mitthem godkänner ansökan och överlåtelseavtal tecknas	<input type="checkbox"/>
Mitthem ger avslag på ansökan	<input type="checkbox"/>
Orsak till avslag: _____	
Underskrift, Uthyrningen: _____	



Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Du som hyresgäst har under vissa förutsättningar rätt att överlåta ditt hyreskontrakt. Nedan finns information om vad som krävs för att få överlåta hyreskontraktet samt vad en ansökan behöver innehålla. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning av beslutet hos Hyresnämnden.

Bodelning

Om det finns en bodelning mellan makar/sambor kan den bifogas ansökan. Det gäller överlåtelse mellan makar och sambor vid separation. Lägenheten behöver vara anskaffad för gemensamt bruk samt att sammanboendet pågått i minst sex månader.

Överlåtelse till närstående

Det är möjligt att överlåta hyreskontraktet till en närstående, såsom närmare släkting, sambo, make, maka under förutsättning att parterna har bott tillsammans och haft gemensamt hushåll under de senaste tre åren.

Den som önskar ta över hyresavtalet behöver uppfylla Mitthems kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst. Till ansökan behöver personbevis från skatteverket bifogas och den nuvarande hyresgästen behöver styrka sitt nya boende.

Båda parter är kontraktssinnehavare

Då det finns två hyresgäster på avtalet och den ena parten säger upp har den andra parten rätt att ta över kontraktet under förutsättning att hen kan klara sina skyldigheter som hyresgäst. Den avflyttande hyresgästen behöver styrka sin nya adress.